

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group

Mã chứng khoán: SGI

Địa chỉ : 47 Đường số 17, Khu phố 3, Phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại : (028) 3727 1140 Fax : (028) 3727 1143

Email : info@saigon3group.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group công bố thông tin về việc ký kết Hợp đồng vay vốn với bên cho vay là “Người có liên quan của Người nội bộ”:

- Bên cho vay: Công ty TNHH Đầu tư Sài Gòn 3 Capital, (công ty con, tổ chức có liên quan của Ông Nguyễn Quốc Việt – Thành viên HĐQT, Tổng Giám Đốc; Bà Phạm Việt Lan Anh – Trưởng Ban kiểm soát).
- Số tiền vay: 41.850.000.000 đồng (Bốn mươi một tỷ, tám trăm năm mươi triệu đồng chẵn).
- Lãi suất vay: 8%/năm.
- Thời hạn vay: 12 tháng (kể từ ngày 25/03/2024 đến ngày 24/03/2025).

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế).

3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty từ ngày <sup>25</sup> tháng 03 năm 2024 tại địa chỉ: <https://saigon3group.com.vn/Quan-hệ-cổ-đồng/Thông-báo/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết của Hội đồng quản trị.

**Đại diện tổ chức**  
**Người đại diện theo pháp luật**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



M.S.D.N: 031.326.34  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
SÀI GÒN 3  
GROUP  
Q. THỦ ĐỨC - TP. HỒ CHÍ MINH

**NGUYỄN QUỐC VIỆT**

## NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### Căn cứ:

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group (“Công ty”);
- Biên bản họp Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group số 03/2024/BB-HĐQT ngày 25/03/2024.

## HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN 3 GROUP QUYẾT NGHỊ:

- Điều 1:** Thông qua việc Công ty ký kết Hợp đồng vay vốn với bên cho vay là “Người có liên quan của Người nội bộ”, chi tiết như sau:
- Bên cho vay: Công ty TNHH Đầu tư Sài Gòn 3 Capital, (công ty con; tổ chức có liên quan của Ông Nguyễn Quốc Việt – Thành viên HĐQT, Tổng Giám Đốc và Bà Phạm Việt Lan Anh – Trưởng Ban kiểm soát).
  - Số tiền vay: 41.850.000.000 đồng (Bốn mươi một tỷ, tám trăm năm mươi triệu đồng chẵn).
  - Lãi suất vay: 8%/năm.
  - Thời hạn vay: 12 tháng (kể từ ngày 25/03/2024 đến ngày 24/03/2025).
- Điều 2:** Hội đồng quản trị thống nhất giao Tổng Giám Đốc Công ty thực hiện ký kết, tổ chức triển khai và tiến hành công bố thông tin theo quy định pháp luật.
- Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Tổng Giám Đốc và các bộ phận liên quan thuộc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group có trách nhiệm thực hiện nghị quyết này.

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TV.BKS;
- Lưu: Thư ký

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
SÀI GÒN 3  
GROUP

M.S.Đ.Đ. 03/2024/BB-HĐQT  
Q. THỦ ĐỐC - TP. HỒ CHÍ MINH

PHẠM XUÂN HỒNG